PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région du Grand-Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Économie locale
8 Resumé des prévisions

Marché du neuf

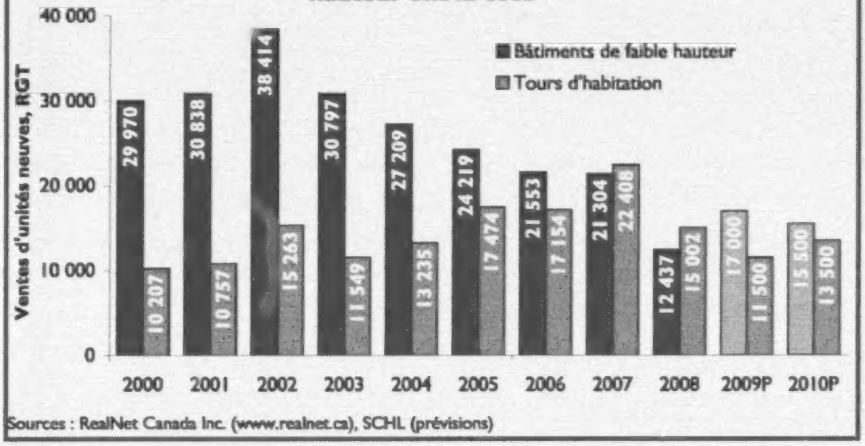
La progression des ventes se poursuit en 2010

Cette année, les ventes augmenteront un peu dans le marché du neuf de la Région du Grand Toronto (RGT) comparativement à 2008. C'est le segment des appartements dans des immeubles de faible hauteur qui sera responsable de cette augmentation en 2009, mais l'accroissement des ventes sera plus important l'an prochain dans celui des tours d'habitation. Le nombre total de logements neufs vendus atteindra 28 500 cette année et il demeurera stable à 29 000 en 2010; ces chiffres sont bien en deçà de la moyenne calculée pour les années 2000 et suivantes.

Pour la première fois depuis 2006, la majorité des habitations neuves

Figure 1

Ventes de logements neufs : les habitations de faible hauteur ont la cote



Sources : RealNet Canada Inc. (www.realnet.ca), SCHL (prévisions)

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 1er octobre 2009.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

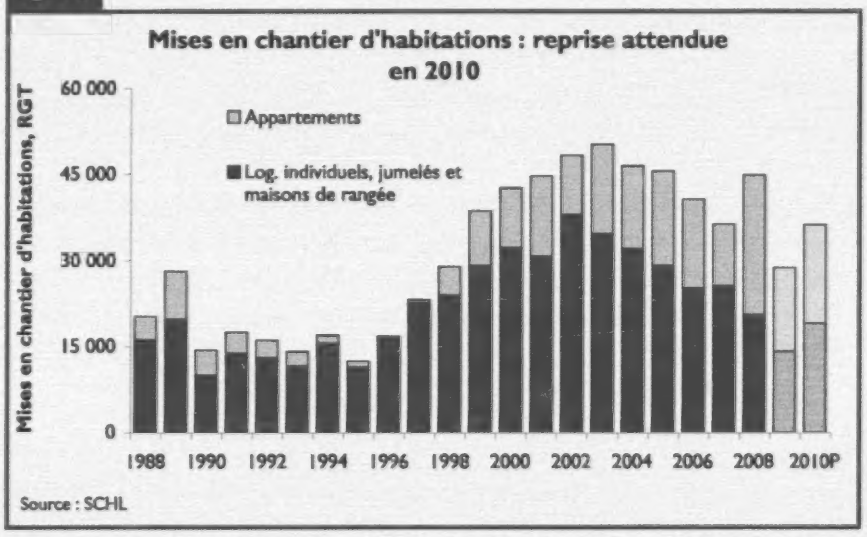
vendues dans la RGT en 2009 et 2010 se trouveront dans des immeubles de faible hauteur. Le nombre des transactions dans ce segment augmentera de plus de 37 % cette année pour s'établir à 17 000. Bien qu'il soit bien inférieur au pic enregistré en 2002, ce total représente un revirement par rapport à l'an dernier, qui avait vu le nombre des ventes chuter de plus de 40 %. La faiblesse des coûts du crédit contribue manifestement à la reprise de l'activité dans ce segment, tout comme la rareté de l'offre sur le marché de l'existant. La multiplication des nouvelles inscriptions dans ce marché et la diminution de l'abordabilité l'an prochain refroidiront la demande de maisons individuelles neuves dans la seconde moitié de 2010 et feront descendre le total annuel des ventes à 15 500 – nombre néanmoins supérieur à celui de 2008. La vigueur des ventes de maisons individuelles durant la première partie de 2010 combinée avec une demande stable de jumelés et de maisons en rangée, moins coûteux, pendant toute l'année, soutiendra dans une certaine mesure l'activité dans le segment des immeubles de faible hauteur.

Défavorisées par la conjoncture, les tours d'habitation verront leurs ventes diminuer de 23 % cette année, pour s'établir à 11 500, leur plus bas niveau depuis 2003. La multiplication des nouveaux ensembles inaugurés, l'amélioration de l'emploi pour les jeunes travailleurs et la part grandissante prise par les catégories de logements meilleur marché durant la seconde moitié de 2010 feront croître de 17 % les ventes du segment des tours d'habitation neuves l'an prochain et les porteront à 13 500. Les retards de construction et l'incertitude accrue qui pèse cette année sur la réalisation de nouveaux ensembles de copropriétés ont tenu les acheteurs loin des bureaux de ventes sur plan. Parallèlement, le plus petit nombre de nouveaux ensembles inaugurés a créé moins de nouvelles possibilités d'achat. Aux prises avec un stock dépassant la demande, les promoteurs se sont mis à offrir de généreux incitatifs aux acheteurs et à apporter des modifications aux unités qui leur restent pour attirer plus de clients dans les bureaux de ventes. Cette tactique a porté fruit et les transactions sont maintenant beaucoup plus nombreuses qu'au début de l'année. Malgré cela, les ventes conclues de janvier à août sont de plus de 40 % inférieures à la période correspondante de 2008 et, même si elles s'accroissent encore, elles enregistreront un recul pour l'ensemble de 2009. Toutefois, leur accélération se poursuivra en 2010, de sorte qu'elles afficheront un bien meilleur résultat l'an prochain.

Reprise des mises en chantier d'habitations l'an prochain

À cause du décalage entre les ventes de logements neufs et leur construction, l'augmentation des premières cette année ne se répercutera, en majeure partie, sur les mises en chantier de la RGT que l'an prochain. En 2009, le nombre de celles-ci diminuera pour s'établir à 28 710. C'est le segment des tours d'habitation qui affichera la plus importante chute : 40 % de moins, pour un total de 14 650 unités, après un sommet sur 40 ans atteint en 2008. Le segment des immeubles de faible hauteur se repliera lui aussi cette année, principalement à cause de la forte baisse des ventes de maisons individuelles survenue à la fin de 2008 et au début de 2009. Les mises en chantier, toutes catégories d'habitations confondues, s'accroîtront de 26 % en 2010 et s'élèveront à 36 140; elles continueront en général d'augmenter durant les prochaines années pour répondre aux besoins d'une population grandissante. En 2013, elles atteindront le nombre de 39 800, un niveau en harmonie avec la formation annuelle de ménages.

Figure 2



Les ventes d'habitations neuves poursuivront sur leur lancée en 2010 et stimuleront la construction résidentielle dans la RGT. Grâce à la forte demande de la seconde moitié de 2009 et du début de 2010, le segment des immeubles de faible hauteur enregistrera des niveaux de construction élevés durant la majeure partie de l'an prochain. On s'attend à un ralentissement de l'activité dans ce segment au cours de la dernière partie de 2010, car la diminution de l'abordabilité des maisons individuelles commencera à avoir un effet dissuasif sur les acheteurs. Malgré cela, les immeubles de faible hauteur seront le moteur de la croissance de la construction l'an prochain avec une augmentation des mises en chantier de 35 %. Ce sont les jumelés et les maisons en rangée qui connaîtront les plus fortes hausses : 40 et 47 %, respectivement. La présence d'un grand nombre d'accédants à la propriété sur le marché cette année et la multiplication des nouveaux ensembles résidentiels à travers la RGT ont rendu plus populaires ces deux catégories d'habitation. La demande de jumelés et de maisons en rangée devrait être soutenue tout au long de 2010, les acheteurs continuant de chercher des logements meilleur marché.

Le repli des mises en chantier dans le segment des tours d'habitation cette année est en grande partie dû aux retards de construction. Il y a actuellement environ 10 000 unités dans des projets en attente, dont au moins 70 % sont vendus. Certains de ces projets seront mis en chantier cette année, mais la construction de la plupart ne commencera qu'en 2010. Les retards de cette année sont en partie attribuables au resserrement du crédit engendré par l'incertitude accrue entourant le marché de l'habitation et l'économie en général. La multitude d'unités en voie de réalisation cette année peut aussi expliquer ces retards. En raison des gros volumes de ventes et de mises en chantier des deux dernières années, les logements en construction atteignent, en moyenne, pour 2009 le nombre de 38 000, un sommet sans précédent. À mesure que les conditions de financement continueront de s'améliorer, que l'économie se redressera et que les achèvements se multiplieront, les constructeurs seront mieux placés pour mettre en chantier les projets en attente. L'augmentation des ventes ces derniers mois aidera aussi bien des projets mis sur le marché l'an dernier à atteindre les cibles de ventes sur plan qui permettront à la construction de commencer en 2010. Toutefois, le petit nombre de projets mis sur le marché cette année pèsera sur les mises en chantier du segment des tours d'habitation l'an prochain. Tous facteurs considérés, celles-ci augmenteront de 17 % en 2010 et s'élèveront à 17 200, leur deuxième total en importance au cours des dix dernières années.

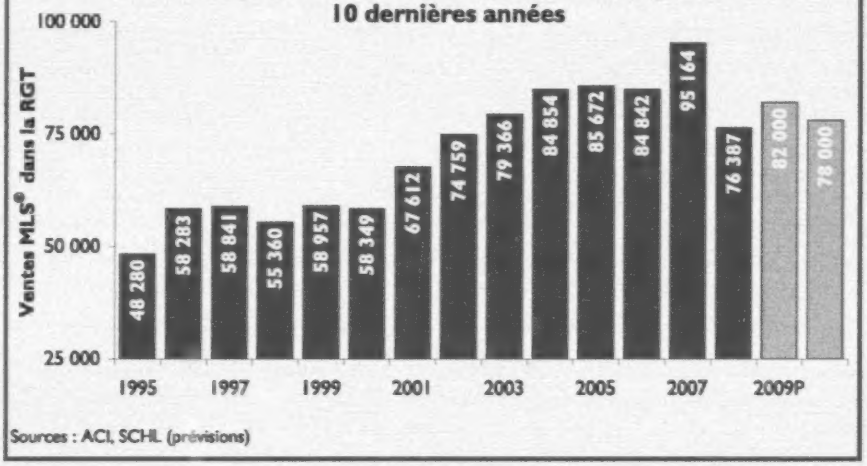
Marché de la revente

Les ventes de logements existants demeurent nombreuses

L'économie globale enregistrera cette année ses pires résultats depuis 1991, mais, fait étonnant, les ventes de logements existants à Toronto dépasseront le total de 2008 : elles atteindront le chiffre de 82 000, soit 7 % de plus que l'an passé, et seront bien supérieures à la moyenne de la décennie. Elles reculeront un peu l'an prochain pour s'établir à 78 000 et seront ainsi en harmonie avec la moyenne sur dix ans. Cette année, la forte demande, conjuguée au plus petit nombre d'inscriptions, aura pour effet de porter à 3,3 % l'accroissement des prix moyens. Le marché sera plus équilibré l'an prochain, mais le prix moyen croîtra tout de même de 5 % en 2010 par rapport à la moyenne de 2009.

Figure 3

Les ventes MLS® se stabilisent près de la moyenne des 10 dernières années



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 4

La vigueur des reventes cette année est la conséquence des fortes baisses de taux d'intérêt effectuées par la Banque du Canada dans le but de stimuler la croissance économique. Cette tactique a été plus efficace que prévu dans le marché de l'habitation de Toronto. Des coûts de crédit bas comme jamais et les réductions de prix accumulées pendant les mois d'hiver ont attiré des foules d'acheteurs sur le marché. Deux facteurs ont fait grimper les ventes à de nouveaux sommets cet été : la demande refoulée des accédants à la propriété tenus à l'écart du marché en 2008 à cause des prix trop élevés, et la demande future des acheteurs à un cran supérieur désireux de profiter de la plus grande abordabilité des habitations. Les revenus ont continué de s'accroître cette année dans la RGT, tandis que le remboursement hypothécaire pour un logement de prix moyen a diminué, passant de 2 407 $, en 2008, à 2 166 $ [1]. Cependant, à mesure que la demande croissante sera satisfaite, perdant ainsi son effet stimulant, et que la conjoncture du marché se mettra à refléter les données économiques fondamentales, les ventes ralentiront. Les logements seront un peu moins abordables l'an prochain, mais leur renchérissement sera contenu, car l'augmentation des prix se fera lentement et celle des taux d'intérêt sera légère. Le remboursement hypothécaire moyen montera à 2 318 $, ce qui reste inférieur aux niveaux de 2008 et 2007. Cela soutiendra dans une certaine mesure les ventes, pendant que la croissance du revenu ralentira et que la situation de l'emploi demeurera difficile.

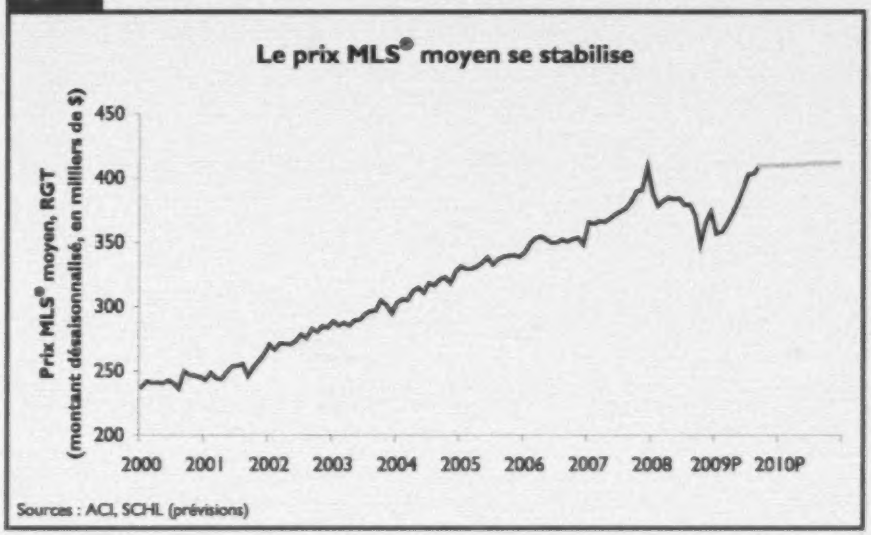
Ce sont les maisons individuelles qui connaîtront la plus forte progression cette année : elles représenteront plus de la moitié des logements vendus dans la RGT. Leur part du marché de la revente diminuait depuis longtemps, mais cette tendance a pris fin en 2009, car l'abordabilité accrue des habitations permet aux ménages d'élargir l'éventail de leurs choix sur le marché de la revente. Il existe aussi des facteurs économiques et démographiques, abordés dans la section sur l'économie locale, qui favorisent les acheteurs à un cran supérieur. En conséquence, les secteurs haut de gamme, comme le centre de Toronto, la région de York et celle de Halton, connaîtront cette année les plus importantes hausses de la demande. Dans la seconde moitié de l'an prochain, les acheteurs devraient accorder de moins en moins leur faveur aux maisons individuelles et revenir aux logements collectifs, poussés par la diminution de l'abordabilité

Un marché équilibré l'an prochain

Pendant que les transactions repartaient cette année sur le marché de la revente, les nouvelles inscriptions, elles, diminuaient. Ce sont les accédants à la propriété, très actifs sur ce marché depuis le début de l'année, qui expliquent cette situation. Ces derniers ont été davantage incités à acheter une habitation, non seulement à cause de l'amélioration de l'abordabilité, mais aussi en raison de l'élargissement du Régime d'accession à la propriété et de l'introduction d'un crédit d'impôt en leur faveur. Le crédit d'impôt pour la rénovation domiciliaire, récemment mis en place, encourage par ailleurs les propriétaires d'un logement existant à le garder et à le rénover. Qui plus est, les vendeurs potentiels demeurent incertains de l'évolution du marché et vont attendre d'y discerner des signes de stabilité avant de mettre

[1] Calcul basé sur les prix de vente moyens dans la RGT, les taux hypothécaires à 5 ans affichés par les banques à charte, une mise de fonds de 10 % et une période d'amortissement de 25 ans.

Figure 5



leur habitation en vente. Les nouvelles inscriptions afficheront un recul de 17 % cette année et s'établiront à 135 000, ce qui amènera le rapport ventes-nouvelles inscriptions juste au-dessus de 60 %. Le marché se trouvera donc à favoriser les vendeurs en 2009, situation qui se caractérise par un accroissement des offres multiples et des délais de vente moyens plus courts. L'offre devrait s'amplifier l'an prochain, à mesure que la confiance des vendeurs augmentera et que les prix monteront. On prévoit une hausse des nouvelles inscriptions en 2010; celles-ci devraient atteindre le chiffre de 150 000, qui, combiné avec un volume de transactions plus faible l'an prochain, donnera un rapport ventes-nouvelles inscriptions de 52 %. Cela amènera le marché à l'équilibre en 2010 et réduira la tension sur les prix.

Augmentation des prix moyens

La tension du marché et la proportion grandissante des ventes de maisons individuelles feront croître le prix moyen de plus de 3 % cette année pour le porter à 392 540 $. Toutefois, les prix dépassent actuellement la moyenne de 2009 après qu'une forte poussée les a fait remonter, cet été, au-delà du pic de 400 000 $ qu'ils avaient atteint à la fin de 2007. Leur croissance ralentira à mesure que le marché reviendra à l'équilibre et, en 2010, le prix de vente moyen progressera d'environ 2 % par rapport à son niveau actuel pour atteindre 412 000 $. Comparativement à la moyenne pour l'ensemble de 2009, les prix augmenteront de 5 % l'an prochain, ce qui est en harmonie avec la moyenne annuelle de la décennie.

Économie locale

Redressement graduel du marché du travail l'an prochain

Le marché du travail de la RGT perdra plus de 50 000 emplois cette année avant de remonter un peu la pente en 2010. On prévoit que l'emploi gagnera 0,8 % l'an prochain, ce qui équivaut à la création d'environ 25 000 postes. Le taux de chômage terminera 2009 à 9,7 %, un sommet en 15 ans. Les postes créés en 2010 le feront descendre à 9,4 %. Le relâchement considérable du marché du travail freinera la croissance des salaires; celle-ci se limitera à 1,2 % cette année et à 0,5 % à peine l'an prochain.

Cette année, les pertes d'emplois à Toronto toucheront principalement les entreprises de production de biens. À mesure que les stocks s'épuiseront et que les ventes reprendront l'an prochain grâce à l'amélioration de l'économie, les usines de fabrication commenceront à rappeler les ouvriers licenciés. Les perspectives dans le secteur de la construction sont encourageantes pour l'an prochain

Figure 6

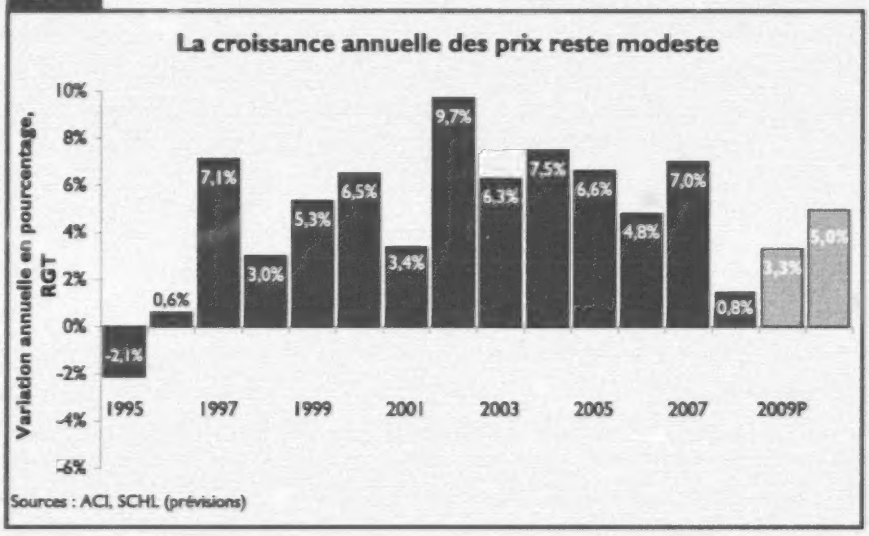
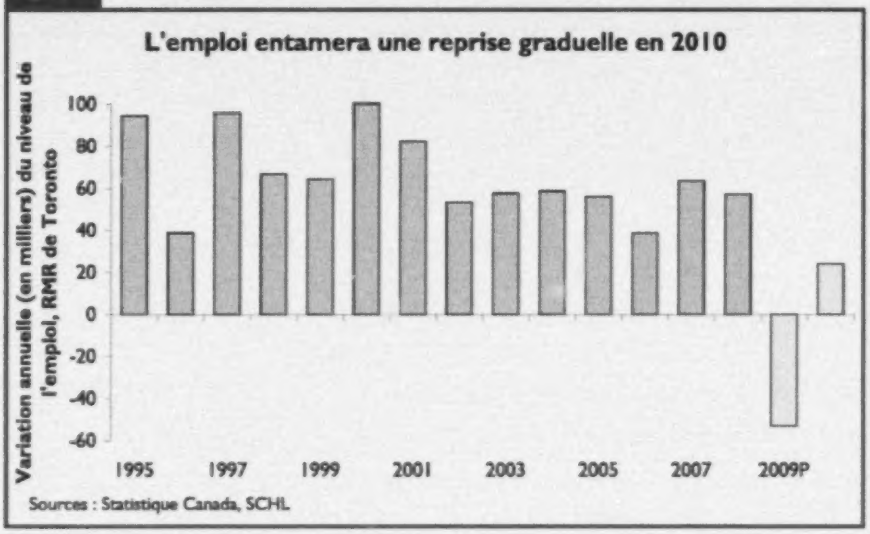


Figure 7



en raison du plus grand nombre d'ensembles résidentiels qui seront mis en chantier.

Les emplois gagnés par le secteur des services atténueront les pertes encaissées par celui de la production de biens. Ce sont les postes dans les finances, l'assurance et l'immobilier qui constitueront, cette année, le plus solide soutien du marché du travail torontois. La vigoureuse reprise que connaissent le marché financier et celui de l'habitation a accru les besoins en travailleurs dans ces branches d'activité. L'emploi dans le secteur des services bénéficiera, l'an prochain, du soutien supplémentaire que lui apportera la stabilisation de la production de biens.

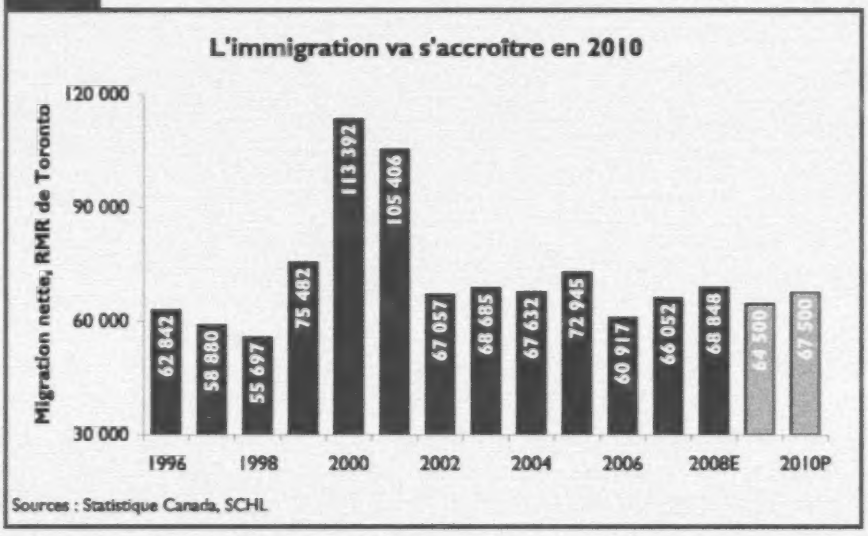
La population active a tenu le coup cette année grâce à l'augmentation du nombre de personnes en âge de travailler et à l'immigration constante. Le ralentissement de la croissance de la population active, cependant, ne suit en général qu'avec retard les suppressions de postes, car il faut du temps pour que les chômeurs adaptent leurs attentes de se trouver un nouvel emploi. À terme, un certain nombre de chômeurs découragés cesseront de chercher du travail et cela aura pour effet de réduire l'augmentation de la population active. Cette croissance plus lente combinée avec une création modérée d'emplois l'an prochain atténuera la poussée que subit le taux de chômage.

La population active vieillit

Cette année, le repli de l'emploi a surtout touché les jeunes travailleurs. L'emploi des personnes âgées de moins de 45 ans est actuellement à son plus bas niveau en dix ans. Comme l'âge moyen de l'accession à la propriété est d'environ 35 ans, la diminution des possibilités de travail pour le groupe d'âge des 25 44 ans aura indubitablement une incidence, en 2010, sur la demande globale de logements à vendre à Toronto. En outre, il se peut que les emplois perdus par les jeunes adultes de 15 à 24 ans forcent un plus grand nombre de jeunes à rester chez leurs parents ou à y retourner. Ce phénomène influera surtout sur la demande de logements locatifs.

D'autre part, les personnes occupées âgées de 45 à 64 ans n'ont jamais été aussi nombreuses. Elles en sont venues à former la plus grosse proportion de la population active – ce qui ne s'était jamais vu auparavant – à cause de la stabilité d'emploi de la génération du baby-boom. Comme les ménages de ce groupe d'âge se trouvent d'ordinaire dans leur période d'activité la mieux rémunérée et sont le moteur de la demande d'habitations à un cran supérieur, on s'attend à ce que

Figure 8



le segment des maisons individuelles et les quartiers relativement chers affichent les meilleurs résultats cette année et l'an prochain.

Augmentation du solde migratoire en 2010

La RGT verra sa migration nette chuter cette année, car l'incertitude économique a réduit le nombre des immigrants étrangers. L'an prochain, la stabilisation de l'activité économique et l'augmentation des possibilités d'emploi feront croître l'immigration, ce qui entraînera une hausse de 5 % du solde migratoire. Moins de ménages quitteront la RGT pour d'autres parties de la province, parce qu'il se créera plus d'emplois dans l'agglomération et que celle-ci pourra retenir davantage d'habitants grâce à l'amélioration de l'abordabilité de ses logements. La RGT et l'Ontario dans son ensemble continueront cependant de voir leurs habitants partir pour d'autres régions du Canada. Les provinces de l'Ouest devraient se remettre le mieux de l'actuel ralentissement économique et attirer des travailleurs d'autres parties du pays.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de l'année, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. La Banque du Canada s'est engagée à maintenir son taux cible à 0,25 % d'ici le milieu de 2010, à moins que des pressions inflationnistes ne justifient sa révision à la hausse.

Les taux hypothécaires ont régressé en 2009, mais devraient demeurer relativement stables durant le reste de l'année. En 2010, les taux hypothécaires affichés entameront une lente remontée : celui des prêts de un an se situera l'an prochain entre 3,50 et 4,25 % et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 4,50 et 6,00 %.

Figure 9

Augmentation des taux hypothécaires

Sources : Banque du Canada; prévision de la SCHL

Résumé des prévisions
Région du Grand Toronto
Automne 2009

	2006	2007	2008	2009(p)	Var. en %	2010(p)	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	84 842	95 164	76 387	82 000	7,3	78 000	-4,9
Nouvelles inscriptions S.I.A.®	158 097	155 093	163 169	135 000	-17,3	150 000	11,1
Prix S.I.A.® moyen ($)	352 388	377 029	379 943	392 500	3,3	412 000	5,0
Marché du neuf							
Mises en chantier, région du Grand Toronto	**40 611**	**36 230**	**44 810**	**28 710**	**-35,9**	**36 140**	**25,9**
Logements individuels	16 290	16 639	12 757	8 100	-36,5	10 350	27,8
Logements collectifs	24 321	19 591	32 053	20 610	-36	25790,0	25,1
Jumelés	2 996	2 920	2 450	2 560	4,5	3 590	40,2
Maisons en rangée	5 872	5 926	5 260	3 400	-35,4	5 000	47,1
Appartements	15 453	10 745	24 343	14 650	-39,8	17 200	17,4
Mises en chantier, RMR de Toronto	37 080	33 293	42 212	27 400	-35,1	34 200	24,8
Mises en chantier, RMR d'Oshawa	2 995	2 389	1 987	805	-59,5	1 280	59,0
Prix moyen des logements neufs ($)							
Logements individuels	453 189	496 062	523 564	552 500	5,5	576 000	4,3
Prix médian des logements neufs ($)							
Logements individuels	396 000	429 900	461 900	485 000	5,0	502 000	3,5
Indice des prix des logements neufs, Toronto et Oshawa (1997=100)	3,8	2,7	3,5	-0,8		0,7	
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%), mois d'octobre	3,2	3,2	2,0	2,0	0,0	1,7	-0,3
Loyer moyen ($) des log. de deux chambres, mois d'octobre	1 067	1 061	1 095	1 120	-	1 140	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaire à un an (%)	6,30	6,90	6,70	4,20	-2,50	4,50	0,30
Taux hypothécaire à cinq ans (%)	6,70	7,10	7,10	5,70	-1,40	6,20	0,50
Personnes occupées	2 802 025	2 865 525	2 922 850	2 870 000	-1,8	2 894 000	0,8
Croissance de l'emploi (%)	1,4	2,3	2,0	-1,8		0,8	
Taux de chômage (%)	6,6	6,8	6,9	9,7	2,9	9,4	-0,3
Migration nette[1]	60 917	66 052	68 848	64 500	-6,3	67 500	4,7%

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI et Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : L'univers locatif est constitué d'immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.
[1] Les données sur la migration de l'année 2007 et des années suivantes sont des prévisions.

Resumé des prévisions RMR d'Oshawa Automne 2009							
	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	9 354	10 223	8 974	8 700	-3,1	8 100	-6,9
Inscriptions nouvelles MLS®	181 194	17 444	18 570	13 400	-27,8	14 500	8,2
Prix moyens MLS® ($)	258 362	269 971	273 984	279 000	1,8	292 500	4,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	2 109	1 747	1 500	680	-54,0	890	29,0
Logements collectifs	886	642	487	125	-76,2	390	**
Tous types de logement confondus	2 995	2 389	1 987	805	-59,4	1 280	58,6
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,1	3,7	4,2	3,7	-0,5	3,3	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	861	877	889	905	-	920	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,30	6,90	6,70	4,20	-2,50	4,50	0,30
Taux hypothécaires à 5 ans	6,70	7,10	7,10	5,70	-1,40	6,20	0,50
Nombre annuel d'emplois	177 325	181 500	186 050	179 900	-3,3	180 200	0,2
Croissance de l'emploi (%)	0,7	2,4	2,5	-3,3		0,2	
Taux de chômage (%)	6,5	6,2	7,2	9,3	-	9,4	-

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Chambre immobilière de Toronto, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

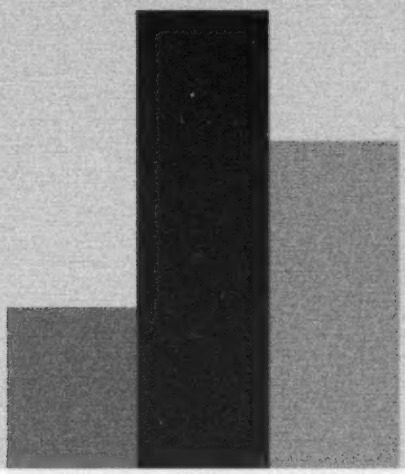
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64312_2009_B02